

Bilag 3 - Skyggebudget

Andelsboligforening:
Vurderingstidspunkt

AB Solbjerg
februar 2024

Skyggebudget	kr.	kr. pr. m ²	driver	normalt
Skatter og afgifter	1.136.000	95	kvm	49
Forsikringer og abonnemener (anslået normalt)	175.000	15	kvm	15
Vand og El	447.536	37	kvm	32
Renholdelse /vicevært (anslået normalt)	640.013	53	kvm	35
Administration	588.000	49	boliger	4000
Vedligeholdelse §119, §120	2.163.780	180	kvm	180
sparet vedligeholdelse	-661.155	-55	-kvm	-55
Indvendig vedligehold §117		-	kvm	46
Skyggebudget i alt	4.489.174			

Byggeomkostning tagetage	0	#####		20000
--------------------------	---	-------	--	-------

Nuværende forhold / eksisterende budget

AB areal	11.929
Ejerbolig	0
OMK areal	0
Erhvervsareal	92
Total areal i dag	12.021

Budget i dag	kr.	kr. pr. m ²
Ejendomsskat m.v.	1.170.000	97
Forsikring	180.000	15
Vand og el	550.000	46
Ejendomsservice	650.000	54
Administrationsomkostninger	400.000	33
Vedligeholdelsesomkostninger	900.000	75
Total driftsbudget	3.850.000	320